

Contract de servicii
nr.604..... /04.03.2019.....

Centrul de Proiecte Educationale si Sportive- PROEDUS, adresa Splaiul Independentei, Nr. 2, Sector 5, Bucuresti, cod fiscal 26597213, reprezentat prin _____, denumit in continuare Achizitor -

Locatar, pe de o parte
si

SC LES CONNAISSEURS SRL, cu sediul Bucuresti, Splaiul independentei nr 313, sector 6, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/12146/15.09.2016, CUI RO36527029, reprezentată de _____, in calitate de Administrator, denumita in continuare **Locatar – Prestator**, pe de alta parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Locatar - Achizitor si locatar** – Prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- b. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate documentele si documentele identificate ca parti componente ale contractului
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitati a caror prestare formeaza obiectul contractului;
- e. **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Locatarul se obliga sa presteze **servicii de inchiriere teren prin punerea la dispozitie a bazei sportive pentru desfasurarea meciurilor de fotbal**, in conformitate cu oferta prezentata si declarata castigatoare precum si cu obligatiile asumate prin prezentul contract necesare in cadrul proiectului “Liga Liceelor – PROEDUS HIGH SCHOOL FOOTBALL LEAGUE – EDIȚIA IV”, conform urmatorului program:

Total ore: 42;

- 10.03.2019, 17.03.2019, 24.03.2019, 31.03.2019, 07.04.2019, 14.04.2019 si 21.04.2019, in intervalul orar 10:00 – 16:00.

5. Pretul contractului

5.1 – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului platibil locatarului de catre locatar pentru prestarea conforma a serviciilor care formeaza obiectul prezentului contract este de **5027,4 lei cu TVA (5% potrivit ordonantei 25/2018)**, conform Ofertei financiare ce face obiect al prezentului contract.

5.2– Detalierea unitara a pretului aferent serviciilor prestate se regaseste in cadrul Ofertei prezentate si acceptate de catre Locatar, ce reprezinta parte componenta a prezentului contract.

5.3 – Pretul contractului este ferm si nu va putea fi modificat de catre partile contractante, decat in conformitate cu prevederile legale aplicabile privind modificarea contractului de achizitie.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este cuprinsa intre data semnarii prezentului contract si 21.04.2019

- In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act aditional, prestatorul avand obligatia de a respecta toate obligatiile contractuale pana la finalizare.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului va incepe de la momentul semnarii prezentului contract, serviciile urmand a fi prestate in perioada 10.03.2019-21.04.2019.

8. Obligatiile principale ale locatarului

8.1. - In vederea indeplinirii obligatiilor prezentului contract, locatarul se obliga in principal sa puna la dispozitia autoritatii contractante terenul de fotbal cat si spatiile de defasurare in conditii optime a meciurilor avand specificatiile tehnice identificate in cadrul ofertei prezentate.

8.2. - Locatarul se obliga sa presteze serviciile la standardele si performantele prezentate in Oferta financiara in conformitate cu cerintele Locatarului, ce reprezinta parte componenta a prezentului contract.

8.3. - Locatarul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

8.4. - Locatarul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in cadrul termenului convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

8.5. - Locatarul se obliga sa asigure toate conditiile solicitate de autoritatea contractanta, astfel cum sunt identificate in cadrul propunerii financiare care formeaza parte integrata a contractului, in vederea desfasurarii in conditii optime si de siguranta a activitatilor propuse.

8.6. - Locatarul se obliga sa mentina curatenia terenului, cat si a zonelor si spatiilor puse la dispozitie catre locatar, inclusiv dar fara a se limita la vestiare, dusuri, toalete, etc.

8.7. - Locatarul se obliga sa asigure controlul persoanelor in spatiile puse la dispozitie catre locatar, pe toata perioada de desfasurare a cursurilor, fiind interzis accesul persoanelor neautorizate pe intreg perimetrul spatiului pus la dispozitie.

8.9. - Locatarul va asigura si va controla periodic calitatea terenului, luand toate masurile care se impun pentru desfasurarea meciurilor in conditii optime.

8.10. - Locatarul se obliga sa foloseasca doar produse care respecta standardele de siguranta impuse de legislatia in vigoare cu privire la curatarea si igienizarea a spatiilor aferente (vestiare, dusuri, toalete, etc.).

8.11. - Locatarul se obliga sa puna la dispozitia locatarului toate produsele si materialele necesare pentru desfasurarea in conditii optime a activitatilor propuse.

8.12. - Locatarul se obliga sa asigure tot suportul necesar, asigurand desfasurarea activitatilor in regim de maxima operativitate.

8.13. - Locatarul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca, sanatate si securitate in munca si dupa caz, standardele internationale agreeate cu privire la forta de munca, conventiile cu privire la libertatea de asociere si negocierile colective, eliminarea muncii fortate si obligatorii, eliminarea discriminarii in privinta angajarii si ocuparii fortei de munca si abolirea muncii minorilor.

8.14. - Locatarul presteaza serviciile prevazute la art. 4.1 tinand cont de toate informatiile profesionale si legislatia in vigoare aduse la zi.

8.15. - Locatarul raspunde in conformitate cu normele prevazute de legile si regulamentele in vigoare.

8.16. - Locatarul raspunde de personalul angajat in desfasurarea activitatii acestuia.

8.17. - Locatarul, numai in baza unui acord exprimat in scris al Locatarului, este in drept sa reprezinte Achizitorul fata de terti, administratiile publice, antreprenori, prestator/executant si alte entitati, daca este cazul, numai in activitatile legate direct de indeplinirea obiectului prezentului contract.

8.18. - (1) Locatarul declara ca detine calitatea si competenta conform prevederilor legale pentru indeplinirea contractului. In cazul in care exista parti din contract pe care Locatarul le va incredinta unei alte persoane, se va asigura ca aceasta detine calitatea si competenta necesara conform reglementarilor legale.

(2) Raspunderea apartine in totalitate Locatarul privind actiunile, activitatile, precum si modalitatea si procedeele de lucru utilizate pentru indeplinirea obiectului contractului.

9. - (1) Locatorul declara ca detine calitatea si competenta conform prevederilor legale pentru indeplinirea contractului. In cazul in care exista parti din contract pe care Locatorul le va incredinta unei alte persoane, se va sigura ca aceasta detine calitatea si competenta necesara conform reglementarilor legale.

(2) Raspunderea apartine in totalitate Locatorul in cazul producerii unui eveniment/accident de munca.

8.20. - Locatorul va presta serviciile ce formeaza obiectul prezentului contract in conformitate cu cerintele Locatarului si cu oferta primita.

8.21. - Toate operatiunile privind prestarea serviciilor ce formeaza obiectul prezentului contract trebuie efectuate in conformitate cu prevederile/normativele si prescriptiile tehnice aplicabile. In cazul neindeplinirii acestor obligatii, Achizitorul este in drept sa solicite despagubiri pentru repararea prejudiciilor cauzate prin executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale.

8.22. - Locatorul declara ca detine calitatea si competenta legala de indeplinire a obiectului contractului, avand obligativitatea de a informa de urgenta Locatarului despre aparitia oricarei situatii de natura a determina pierderea/suspendarea/restragerea dreptului de indeplinire a contractului conform prevederilor legale. In situatia in care Locatorul nu informeaza Locatarul si/sau indeplineste activitati in lipsa competentelor legale stabilite, Achizitorul are dreptul de a solicita rezilierea contractului cu plata daunelor interese.

8.23. - Locatorul se obliga sa respecte prevederile Regulamentului nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protectia datelor).

8.24. - Locatroul este obligat sa respecte interdictiile privind fumatul, conform legii Numarul 15/2016, care vine in completarea legii Numarul 349/2002, facand referire la prevenirea si combaterea efectelor consumului produselor de tutun, interzicand fumatul in toate spatiile libere si utilizarea focului deschis in locuri cu pericol de aprindere a materialelor si a substantelor combustibile si inflamabile;

9. Obligatiile locatarului

9.1 - Locatarul are obligatia de a achita pretul contractului in conformitate cu art. 5.1.

9.2 - Locatarul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la emiterea facturii de catre acesta si comunicarea catre Locatar, conditionata de acceptarea proceselor-verbale/ rapoarte privind indeplinirea conforma a obiectului contractului. Factura se va transmite catre Locatar in original in vederea efectuarii platii. Factura va contine in mod obligatoriu cel putin urmatoarele elemente: date de identificare ale prestatorului, cont in Trezorerie, nr. si data facturii, descrierea serviciilor, nr. si data contractului in baza caruia au fost prestate serviciile, termen de plata, datele delegatului ce a transmis factura.

9.3 - Locatarul va efectua plata prin raportare la numarul de reprezentatii pentru care au fost prestate serviciile de inchiriere ce formeaza obiectul prezentului contract.

9.4 - Locatarul se obliga sa respecte prevederile Regulamentului nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protectia datelor).

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci locatarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului, respectiv 0,1% zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 - In cazul in care locatarul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata, respectiv 0,1% zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, pentru o durata mai mare de 30 de zile, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Locatarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata locatarului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma este declarat in stare de faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz,

prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Forta majora

11.1 - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilaltă parte, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltă parte încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilaltă daune-interese.

12. Incetarea contractului

12.1 – Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin atingerea la termen (la data expirării perioadei prevăzute);

b) în caz de forță majoră;

c) din inițiativa unei părți (cu un preaviz de 15 zile lucrătoare), în cazul unor încălcări efective ale clauzelor contractului;

d) prin acordul comun scris al părților materializat într-un înscris semnat de ambele părți;

e) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract de către oricare dintre părți.

13. Soluționarea litigiilor

13.1 - Locatar și locatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2 – Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Locatarului.

14 Clauza anticorupție

14.1 Prestatorul se obligă să ia toate măsurile necesare și rezonabile pentru a evita corupția și mita. În consecință, acesta nu va suferi, promite sau acorda și nu va determina un tert să ofere, să promită sau să acorde, prin intermediul angajaților, membrilor din conducerea acestora sau terților, beneficii sau alte avantaje (respectiv numerar, cadouri de valoare sau invitații care nu au în principal scopuri profesionale, cum ar fi evenimente sportive, concerte, evenimente culturale, vacanțe și alte asemenea) angajaților sau membrilor din conducerea achizitorului, inclusiv rudelor acestora și altor persoane aflate în relații strânse similare acestora.

14.2. În cazul unei încălcări grave a prezentei clauze, achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral, instantaneu, contractul existent fără preaviz și fără intervenția instanțelor judecătorești, respectiv are dreptul de a sesiza organele competente potrivit legii.

15. Conflictul de interese

15.1 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 15 zile de la apariția acestuia.

2. Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independenta ori pe cea a personalului său. În cazul în care Prestatorul nu-și mentine independenta, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

16. Limba care guverneaza contractul

16.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

17. Comunicari

17.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicarile între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabila contractului

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 04.03.2019 prezentul contract în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Locatar- Achizitor,
PROEDUS**

**Locator-Prestator,
SC LES CONNAISSEURS SRL**

Avizat,

Avizat,

Avizat,

Avizat,

Intocmit,